

2.4.3 Wat heeft dit gekost?

Exploitatie (bedragen x € 1.000 V = voordeel en N = nadeel)	Jaar- rekening 2016	Begroting primitief 2017	Begroting na wijziging 2017	Jaar- rekening 2017	Vershil
TV31 Economische ontwikkeling	432	278	360	348	12 V
TV32 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	4.128	12.518	10.947	3.616	7.331 V
TV33 Bedrijfsloket en - regelingen	47	38	38	21	16 V
TV34 Economische promotie	520	484	561	569	8 N
Lasten Economie	5.127	13.318	11.906	4.555	7.351 V
TV31 Economische ontwikkeling	6	17	0	0	0 V
TV32 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	9.184	12.401	10.268	4.055	6.213 N
TV33 Bedrijfsloket en - regelingen	40	75	75	40	35 N
TV34 Economische promotie	21	0	14	12	2 N
Baten Economie	9.251	12.492	10.357	4.107	6.250 N
Totaal saldo van baten en lasten	4.124	-826	-1.549	-448	1.101 V
Stortingen reserves	0	0	0	0	0 V
Onttrekkingen reserves	0	0	0	0	0 V
Resultaat	4.124	-826	-1.549	-448	1.101 V

TV32 Fysieke bedrijfsinfrastructuur

Het taakveld fysieke bedrijfsinfrastructuur bevat de lasten en baten van de grondexploitaties van bedrijventerreinen Groote Haar en Oost II. Het voordelige resultaat op taakveld van per saldo c.a. € 1,1 mln. is o.a. het gevolg van de bijstelling van de verliesvoorziening Groote Haar. Ten opzichte van de bijgestelde cijfers uit de tussentijdse rapportage, waar werd uitgegaan van een aanvulling van de voorziening met € 0,5 mln., kon de voorziening uiteindelijk worden verlaagd met € 0,3 mln. (per saldo € 0,8 mln. voordelig). De bijgestelde regelgeving van het BBV schrijft voor dat op winstgevendende grondexploitaties al gedurende de exploitatie winst moet worden genomen, naar rato van de voortgang van de ontwikkeling en verkopen. Het totale te verwachten resultaat van de grondexploitatie Oost II is berekend op € 7,6 mln. In eerdere jaren is reeds ca € 5 mln. aan winst genomen, in 2017 wordt nog € 0,3 mln. aan winst genomen. Voor de belangrijkste ontwikkelingen op de verschillende grondexploitaties wordt verder verwezen naar de paragraaf Grondbeleid en Vastgoedbeleid.

Subsidies (bedragen x € 1.000)	Bedrag
Stichting Binnenstadsmanagement Gorinchem	98
VVV	65
Stichting Vestingdriehoek	11

Investerings (bedragen x € 1.000 V = Voordeel en N = Nadeel)	Budget	Realisatie t/m 2016	Realisatie 2017	Totaal realisatie	Vershil	Gereed
Lasten						
Avelingen-Oost uitvoering	1.877	1.141	380	1.521	356 V	
Totaal Lasten	1.877	1.141	380	1.521	356 V	
Baten						
Avelingen-Oost uitvoering	888	295	52	347	541 N	
Totaal Baten	888	295	52	347	541 N	
Totaal investeringen	989	846	328	1.174	185 N	

Avelingen-Oost uitvoering

De eerste fase voor de revitalisering van het bedrijventerrein Avelingen (West) is afgerond. De provincie draagt bij in de kosten en hun subsidie is gebaseerd op de kosten die de gemeente maakt. Een deel hiervan (de apparaatskosten)

komt echter niet voor cofinanciering in aanmerking. Omdat hier wel rekening mee was gehouden, is er een tekort ontstaan van per saldo ca. € 185.000. Voor fase twee en drie wordt momenteel een voorstel aan de raad voorbereid. Voor de dekking hiervan kunnen - na besluitvorming - een deel van de financiële bonus vanuit het project "Ruimte voor Rivier" en een subsidie van de provincie Zuid-Holland gebruikt worden. Bij dit voorstel wordt ook het saldo van de baten en lasten (van € 185.000) van fase één betrokken. Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt een aanzienlijke kwaliteitsimpuls gegeven aan het gebied Avelingen-West en Oost.

2.4.4 Met wie hebben we dit samen gedaan?

Partijen die een bijdrage leveren aan dit programma zijn:

- GR Regio AV
- C.V. Regionale Ontwikkelingsmaatschappij Schelluinen (ROM-S), Beheer B.V. ROM-S
- VVV