

is opgenomen. Per saldo betekent dit een nadeel van c.a. € 450.000 bij de uitgaven en een voordeel van € 520.000 bij de baten.

In 2017 zijn diverse grote bouwvergunningen die in 2016 werden verwacht alsnog verleend. Dit heeft geleid tot een voorzichtige bijstelling van de bouwlegesinkomsten bij de Tussentijdse rapportage. Daarnaast zijn er eind 2017 nog enkele grote omgevingsvergunningen verleend, waarvan in eerste instantie de verwachting was dat zij pas in 2018 zouden worden verleend. E.e.a. heeft een positief resultaat op de bouwleges van c.a. € 500.000.

Als gevolg van een stimuleringsregeling woningbouw zijn van het Rijk in voorgaande jaren extra middelen ontvangen (o.b.v. de crisis- en herstelwet). Deze middelen zullen in de komende jaren worden ingezet voor diverse projecten zoals een woonlastenfonds en groenvoorzieningen Lingewijk Zuid. Daarom wordt voorgesteld de nu resterende middelen van € 99.000 te storten in een bestemmingsreserve.

Investerings (bedragen x € 1.000 V = Voordeel en N = Nadeel)	Budget	Realisatie t/m 2016	Realisatie 2017	Totaal realisatie	Verschil	Gereed
Lasten						
Erfpacht hotel Buiten de Waterpoort	100	69	105	174	74 N	
Totaal Lasten	100	69	105	174	74 N	
Totaal investeringen	100	69	105	174	74 N	

Erfpacht hotel Buiten de Waterpoort

Bij de tussenrapportage hebben wij de raad de overschrijding van het krediet aangekondigd, toe te schrijven aan onvoorziene kosten van o.a. asbestsanering en ernstige bodemverontreiniging. Het werk heeft ook een jaar stilgelegen als gevolg van de archeologische vondst. De werkzaamheden die voor rekening van de gemeente komen zijn nog niet afgerond. Zo zal het openbaar gebied na de bouw van het hotel opnieuw ingericht moeten worden. Wij kunnen nu nog niet met zekerheid zeggen hoe hoog de overschrijding van het krediet uiteindelijk zal worden.

2.9.4 Met wie hebben we dit samen gedaan?

Partijen die een bijdrage leveren aan dit programma zijn:

- GR Regio AV
- Hoog Dalem C.V.
- Woningcorporatie Poort6